



Appartement

1 pièce - Meublé - 20 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

800 € CC

réf. AN004268

CONFLANS-SAINTE-HONORINE (78700)

▪ Dispo le 04/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose dans un immeuble neuf au 3ème étage sur quatre avec ascenseur, studio de 20 m² comprenant : une entrée avec placard, une SDD avec WC et lave linge, pièce de vie avec coin cuisine équipée (lave linge, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur (indice A+), four à micro ondes (indice A+).

Un parking complète le bien. Commerces à proximité immédiate.
A 400 m de la gare de Conflans Saint Honorine.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Référence : AN004268 - Loyer : 750 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 1 Pièce(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée ▣ Cuisine équipée

Commodités

1 Parking Ascenseur Toilettes séparées Digicode Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 260,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004268